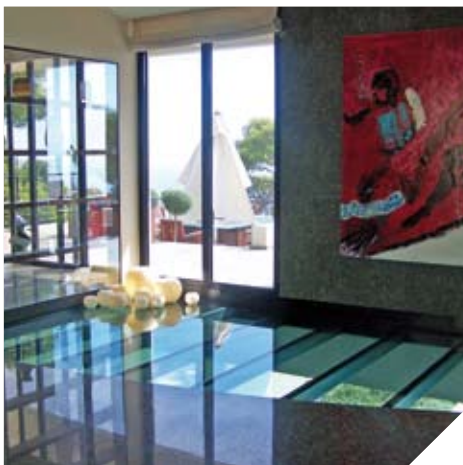


Communiqué de presse **Prospective**

Parce que les propriétaires qui construisent ou rénovent, souhaitent un bâtiment de plus en plus personnalisé, mais ont de moins en moins le temps de s'en occuper, PROSPECTIVE propose une gestion globale ou partielle du projet, depuis la recherche du terrain ou du bien jusqu'à la décoration finale.

PRO- SPEC- TIVE

Assistance
Globale en
Construction



PROSPECTIVE est née d'une rencontre entre deux femmes, Cécile BELLO et Carole LEMOIS animées par les mêmes passions : l'architecture, le bâtiment et la culture du beau. Diplômées respectivement en Bâtiment et Marketing, après une carrière de Directeur du Développement pour l'une et Responsable Marketing pour l'autre, c'est la volonté de se réaliser et de concrétiser leur passion qui les a poussées à créer PROSPECTIVE, en réponse aux attentes de simplicité et de gain de temps de ceux qui veulent faire construire ou rénover un bâtiment à leur image.

Leur réflexion s'est orientée autour du manque de disponibilité voire de compétence des particuliers français ou étrangers mais aussi des professionnels, qui ont un projet immobilier en Rhône-Alpes et PACA, et qui ne savent pas comment s'y prendre pour le concrétiser. Leurs besoins sont variés :

-ils souhaitent une maison d'architecte unique, mais ne savent pas à qui s'adresser pour interpréter au mieux leur rêve,

-ils ne veulent pas consacrer tout leur temps au montage et suivi de leur projet, mais souhaitent maîtriser son délai de réalisation et leur budget,

-ils désirent construire ou rénover un bien qui est géographiquement trop éloigné de leur domicile,

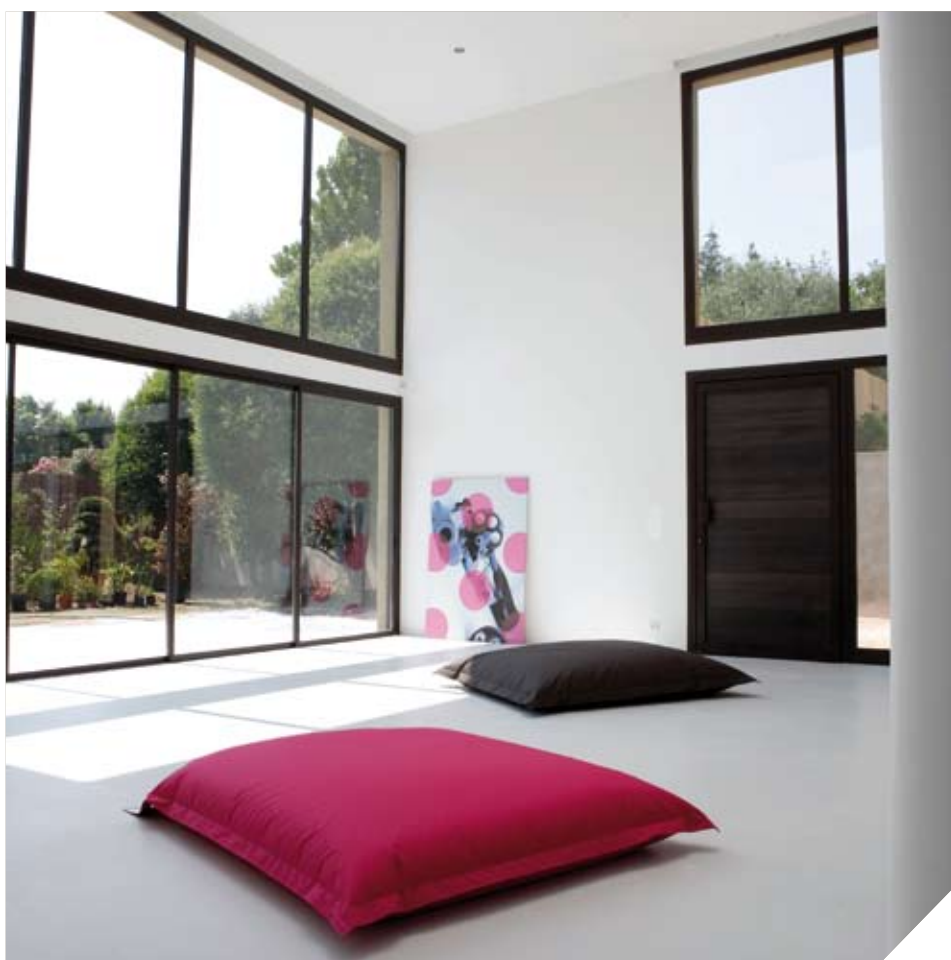
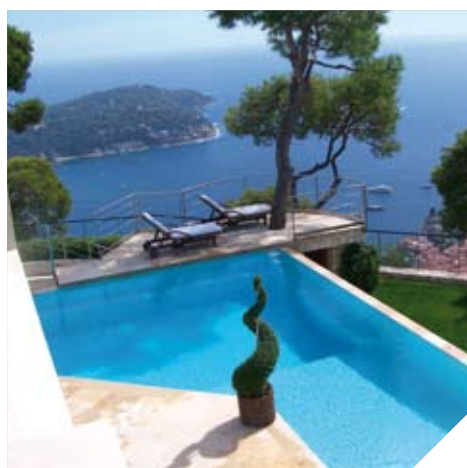
-ils ont un projet de maison passive, alliant performance énergétique et écologie, mais n'ont pas toutes les compétences nécessaires à la bonne mise en œuvre de leur projet.

Qu'il s'agisse d'une maison contemporaine, d'un loft, d'un chalet, d'un mas ou de tout autre bâtiment, Prospective les assiste alors depuis la formulation de leur besoins et envies, jusqu'à la réalisation des travaux, grâce à sa méthode en 6 phases clés :

- L'analyse et la définition préalable de leurs besoins pour structurer le projet,
- La recherche du terrain ou du bien à transformer si besoin,
- L'élaboration du projet avec l'architecte retenu,
- Le conseil sur le choix des matériaux et des entrepreneurs, et la négociation des devis pour assurer au projet le meilleur rapport Qualités techniques / Prestations / Coût.
- Le suivi de l'état d'avancement du chantier, et
- L'assistance à la réception du chantier.

PROSPECTIVE, c'est une équipe et un réseau d'architectes, designers, entrepreneurs qualifiés et spécialisés qui proposent des solutions techniques et esthétiques personnalisées, car chaque projet est unique. C'est également la présence continue sur le terrain d'un seul interlocuteur pour un gain de temps et de simplicité. Quant à l'aspect budgétaire, la gestion financière est adaptée, maîtrisée et sans surcoût, puisque les honoraires sont fixes et inscrits dans le budget initial.

L'objectif est simple : veiller à l'optimisation et au suivi des projets de construction ou rénovation confiés, avec le souci permanent de défendre les intérêts des clients.





Contact Presse

Carole Lemois
clemois@my-prospective.com

T > 06 63 22 32 75
F > 04 74 90 89 07

Chemin de Quincieu
38460 CHOZEAU